

Allgemeines & Lage

Die 2012 erbaute Auszeit besteht aus Restaurant und Sportbars und befindet sich im Naherholungsgebiet Wormser Wäldchen. Die Auszeit ist eine moderne öffentliche Gaststätte im 1. Stock des Vereinsheims des Tennisclubs Bürgerweide Worms e.V.

Ausstattung:

- Nutzfläche Restaurant: ca. 85 m² - Sitzplätze für ca. 45 Personen (Neuwertige Bestuhlung und Tische (Stühle von 2017))
- Nutzfläche Sportsbar: ca. 70 m² - Sitzplätze für ca. 35 Personen (separate Theke, umlaufende verglaste Falttüren, 2 Flat-Screens)
- 2 bestuhlte Terrassen: ca. 47 m² - Sitzplätze für ca. 35 Personen
- Bestuhlte Außenflächen auf Erdgeschosebene
- Küche: ca. 26 m², hochmodern und funktional ausgestattet
- 2 große Kühlhäuser im EG und 2 Theken im OG: ca. 30 m²
- Moderne, saubere WC-Anlagen im OG und EG, separates Personal WC
- Ca. 30 kostenfreie PKW-Stellplätze direkt vor dem Restaurant
- Gastronomie Kaffeemaschine & Geschirr vorhanden

Kosten

- Pacht: 600 € / Monat
- Stromkosten: ca. 1000 € / Monat
- Sonstige Nebenkosten: ca. 800 – 900 € / Monat

Auszeit zu pachten ab Januar 2018

auszeit – restaurant + sportsbar

Friedrichsweg 93, 67547 Worms, Tel: 06241-698 7078

facebook/auszeit-worms - auszeit.worms@yahoo.com



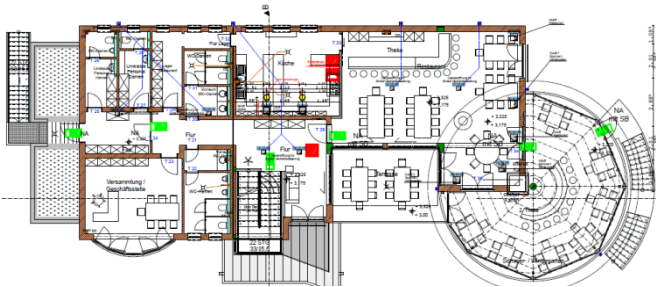
Besonderheiten & Möglichkeiten

- Die Lage im Naherholungsgebiet, ohne direkte Nachbarn, sowie die Aufteilung in Restaurant & Sportsbar bieten eine hervorragte Basis für Events jeglicher Art.
- Die bestuhlte Außenfläche auf Erdgeschossesebene bietet die Möglichkeit, in den Sommermonaten einen Biergarten zu betreiben.
- Reger Durchgangsverkehr durch Ausflügler im Naherholungsgebiet und durch Gäste des nahegelegenen Tierparks.
- Brauereifrei, keine sonstigen Vertragsbindungen.

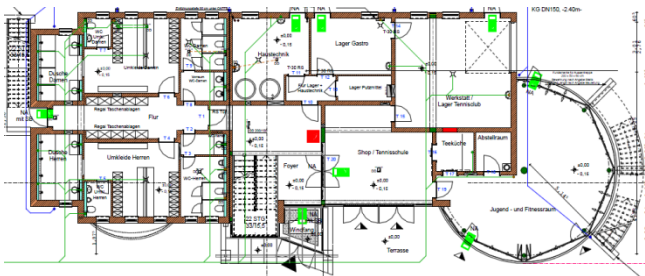
Auszeit & Verein

- Der Tennisclub Bürgerweide Worms e.V. ist Verpächter der Auszeit und Nutzer des Vereinsheims.
- Die Tennisschule „Tennis & Fun“ ist ebenfalls im Vereinsheim ansässig.
- Der Verein hat zur Zeit ca. 480 Mitglieder.
(6 Außenplätze und 2 Hallenplätze im Winter).
- Vorstand und Vergnügungsausschuss stehen dem Pächter als Bindeglied zum Verein zur Verfügung.

Grundriss Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



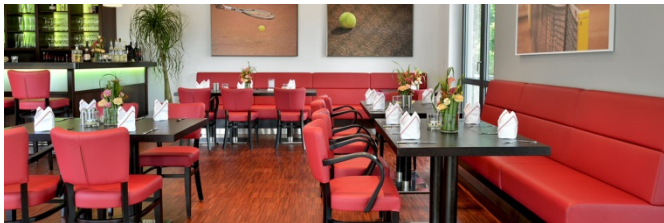
auszeit – restaurant + sportsbar

Friedrichsweg 93, 67547 Worms, Tel: 06241-698 7078

facebook/auszeit-worms - auszeit.worms@yahoo.com



Fotos



auszeit – restaurant + sportsbar

Friedrichsweg 93, 67547 Worms, Tel: 06241-698 7078

facebook/auszeit-worms - auszeit.worms@yahoo.com





auszeit
restaurant + sportsbar

Fotos



auszeit – restaurant + sportsbar

Friedrichsweg 93, 67547 Worms, Tel: 06241-698 7078

facebook/auszeit-worms - auszeit.worms@yahoo.com

